

Referencia: **72-HTT/001**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Cuesta la Villa  
 Población: Santa Úrsula  
 Provincia: Tenerife  
 Cod. postal: 38390  
 Zona: Cuesta la Villa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 68	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 64
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2021	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55		

---

## Descripción:

Este apartamento, lujoso en Cuesta de la Villa, en el mundialmente conocido Mirador de Humboldt, combina arquitectura, generosidad, calidad y no deja nada que desear. La ubicación de la propiedad ofrece una vista única de al Océano Atlántico, la ciudad de Puerto de la Cruz, el siempre verde Valle de la Orotava y la montaña más alta de España, nuestro Teide.

Este apartamento espectacular Residencial HUMBOLDT convence con las siguientes características:

Ofrece un equipamiento de lujo con cocina moderna y equipada, armarios y muebles de baño. Cada habitación incluye sistema de aire acondicionado/calefacción. Las ventanas de alta calidad, insonorizadas y térmicas.

- Construidos 64,41 m<sup>2</sup>
- Patio 9,30 m<sup>2</sup>
- 1 Dormitorios
- 1 Baños
- Cocina equipada

Para la comunidad está ampliado un jardín con equipamiento deporte y un pequeño parque infantil. Ascensores modernos. Fachada exterior con placas de granito.

Incluido en el precio:

- Una plaza de aparcamiento subterráneo
  - Cocina amueblada (incluidos los electrodomésticos)
  - Armarios en dormitorios y pasillos
  - Muebles de baño
  - Plaza de aparcamiento adicional: 10.700€ (IVA incluido)
  - Trastero en el sótano: 4.280€ (IVA incluido)
  - más excl. IGIC
-