

Referencia: **65-CR/001**
 Tipo inmueble: **Dúplex Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **650.000 €**
 Estado: **Seminuevo**



Dirección: **boca cangrejo**
 Planta: **11**
 Población: **Adeje**
 Provincia: **Tenerife**
 Cod. postal: **38670**
 Zona: **marazul callao salvaje**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 484	útiles: 230	Garajes: 1
M² terraza: 260	Terraza(s): 2	Dormitorios: 3
Orientación: suroeste	Baños: 3	Armarios: 2

Descripción:

Se vende ático duplex en el complejo Residencial Club Marazul en Callao Salvaje, Adeje, a 100mt del océano, superficie 494m2 distribuidos en la planta principal con 158m2 en entrada, grande salón, comedor, cocina separada, balcón de 46m2 con ventanas con vista Océano, dos grandes habitaciones matrimoniales con vestidores y baños con duchas y bañera. En la planta superior a la cual se accede

con una escalera interior encontramos un solárium de 290m2 con cocina de verano, buhardilla con habitación, cocina y baño.

El Residence Marazul del Sur se encuentra a 4 km de Adeje y a 2 km de la playa de Ajabo en Callao Salvaje. El aeropuerto más cercano es el de Tenerife Sur, ubicado a 29 km.

Ofrece, parking comunitario, seguridad, jardines, restaurante, recepción 24 horas, bar, jardín, piscina al aire libre y parque infantil. Posibilidad de un garaje cerrado de aprox. 15m2 a parte, (50.000, 00€).